

# stella<sup>★</sup>

Les Résidences de l'Art de Vivre

VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

*Les Jardins de la Varenne*

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS



BIENVENUE...  
*aux Jardins de la Varenne*  
VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DE SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Située dans un cadre calme et sécurisé, notre résidence offre un environnement idéal pour les retraités.

### PROCHE DE TOUT

À moins de 20 min de Paris grâce au RER A, vous profitez des atouts de la capitale.

Notre résidence se trouve à quelques pas des commerces de proximité, de la gare et des services de santé. Tout ce dont vous avez besoin pour votre quotidien est accessible à pied.

### RICHESSA CULTURELLE ET NATURELLE

À proximité immédiate de notre résidence, se trouvent des lieux emblématiques, le Centre Aquatique, le Parc Simone Veil et la Chapelle Saint-Joseph.



UNE ÉQUIPE QUALIFIÉE  
PERMANENTE 24H/7J

L'équipe Stella est toujours à vos côtés pour répondre à vos besoins. Votre confort, votre sécurité et votre bien-être sont nos priorités.

### DES ANIMATIONS DE QUALITÉ

Chez Stella, enrichissez votre quotidien ! Nous organisons un programme d'animations variées : activités physiques, culturelles, artistiques, festives...



« Depuis que j'ai emménagé chez Stella, je me sens vraiment chez moi. Mon appartement est un vrai cocon. J'apprécie particulièrement le calme et la sécurité ».

ALICE, RÉSIDENTE





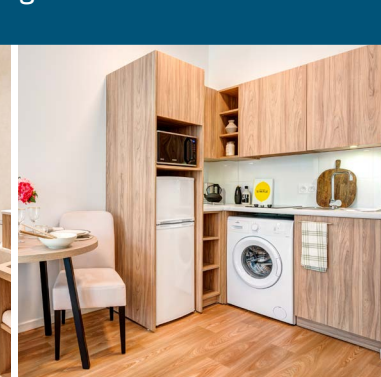
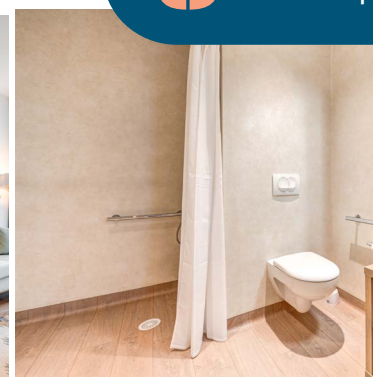
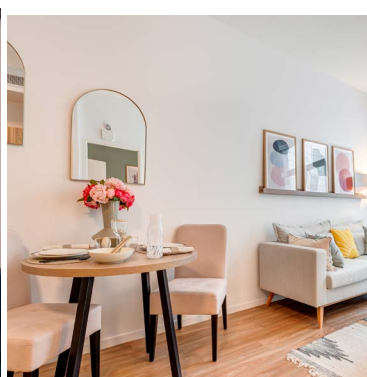
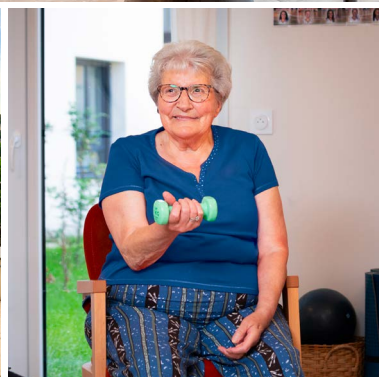
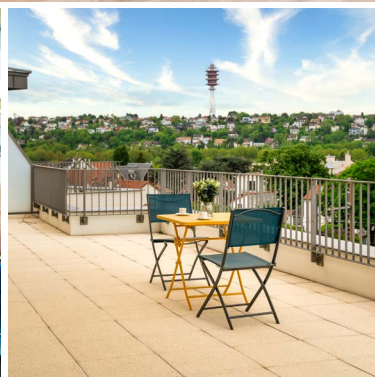
## NOS APPARTEMENTS

Chez Stella, vous êtes avant tout chez vous. Nos appartements climatisés, du studio au 3 pièces, offrent un cadre de vie chaleureux, spécialement conçu pour les seniors. Modernes et lumineux, ils sont proposés meublés, mais vous êtes libre d'aménager le vôtre à votre goût.

Ils disposent de grandes pièces de vie, de leur propre cuisine, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et de grands placards de rangement. Vous y êtes chez vous, en toute indépendance.



Et n'oubliez pas, votre animal de compagnie est le bienvenu !



## DES ESPACES COMMUNS CHALEUREUX

Prenez place dans le salon, pour partager des moments agréables avec vos voisins et amis. Profitez des meilleurs films dans notre salon cinéma. Notre restaurant vous propose une cuisine réalisée sur place par un chef. Pour ceux qui recherchent la détente, notre sauna est en libre-accès. Vous pourrez participer à des activités

sportives dans notre salle de sport ou laisser libre-court à vos talents artistiques lors d'un atelier. Si vous avez besoin d'une nouvelle coupe de cheveux, notre salon de coiffure est accessible sur rendez-vous.

Et lorsque vous aurez envie de profiter du beau temps, notre toit-terrasse sera l'endroit parfait.





Stella Saint Maur des Fossez - 938 283 413 R.C.S. Créteil - Crédits photos : Ivan Bastien, Charlotte Deférges, David Guinbert - photos non contractuelles

## L'ART DE VIVRE GOURMAND

### DES MENUS SAVOUREUX PRÉPARÉS PAR NOTRE CHEF

Chaque jour, nous proposons une restauration de qualité pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner. Savourez des repas délicieux et équilibrés, réalisés par notre chef cuisinier sur place à partir d'ingrédients frais et de qualité.

Profitez de vos repas dans une ambiance élégante et chaleureuse, propice aux échanges et à la convivialité.

### DES INSTANTS GOURMANDS À PARTAGER

Savourez de délicieux gâteaux et pâtisseries accompagnés d'une boisson. Rires et bonne humeur garantis !

## DE NOMBREUX SERVICES :

### LES SERVICES POUR TOUS NOS RÉSIDENTS

-  Services de conciergerie
-  Permanence du personnel 24h/7j
-  Accès aux espaces de convivialité de la résidence, animés et festifs
-  Animations de qualité
-  Pause gourmande

### VOS PROCHES SONT TOUJOURS LES BIENVENUS

-  Logement meublé (Court séjour) <sup>(2)</sup>
-  Parking <sup>(2)</sup>
-  Privatisation possible d'un espace de la résidence

### LES SERVICES À LA CARTE

-  Restauration matin, midi et soir
-  Ménage <sup>(1)</sup>
-  Blanchisserie
-  Téléassistance <sup>(1)</sup>
-  Assistance administrative <sup>(1)</sup>
-  Assistance informatique <sup>(1)</sup>
-  Petits travaux de bricolage <sup>(1)</sup>
-  Petits travaux de jardinage <sup>(1)</sup>
-  Coiffure/bien-être (avec des professionnels partenaires)
-  Aide aux gestes de la vie quotidienne

<sup>(1)</sup> Crédit d'impôt sur le revenu pouvant aller jusqu'à 50% des dépenses engagées pour des prestations de services à la personne. Détails sur [servicesalapersonne.gouv.fr](http://servicesalapersonne.gouv.fr)

<sup>(2)</sup> Sous réserve de disponibilité



# Les Jardins de la Varenne

VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

34 rue Benjamin Franklin 94210 Saint-Maur-des-Fossés

01 89 76 01 53



Accédez  
directement  
au site  
internet !



[www.residences-stella.com](http://www.residences-stella.com)