



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## **Stella Management accélère son développement avec la reprise de 22 résidences seniors**

*Paris, le 28 novembre 2024* : Stella Management, acteur majeur dans la gestion de résidences services seniors, annonce une nouvelle étape clé de son développement en reprenant 22 résidences seniors anciennement opérées sous l'enseigne « Les Girandières » par Réside Études Seniors. Grâce à cette opération, le groupe double de taille et confirme son statut de repreneur solide et responsable dans un marché en pleine expansion.

L'offre de Stella Management retenue le 28 novembre 2024 par le Tribunal de Commerce de Paris permet de sauvegarder les intérêts de toutes les parties prenantes des résidences reprises :

- Elle préserve les emplois et les contrats de travail de l'intégralité des 337 salariés concernés.
- Elle assure aux résidents seniors des plus de 2 000 logements repris la continuité et la qualité des services mis à leur disposition.
- Elle garantit aux investisseurs le respect intégral de leurs baux sans renégociation des loyers.

Avec désormais 37 résidences sous gestion, Stella Management renforce son maillage territorial et sa capacité à répondre à la demande croissante de solutions adaptées aux besoins des seniors. Cette croissance témoigne de la santé financière et de l'expertise reconnue du groupe, soutenu par des actionnaires engagés et une stratégie centrée sur l'excellence opérationnelle.

**Baptiste Corre, Président de Stella Management**, déclare : « *Cette reprise marque un tournant majeur pour Stella Management. Nous doublons de taille tout en réaffirmant notre mission : offrir aux seniors un cadre de vie serein, chaleureux et sécurisé, tout en construisant des relations de confiance avec nos collaborateurs et nos partenaires. Ce succès reflète la solidité de notre modèle et notre capacité à gérer des projets ambitieux avec responsabilité et en portant une attention permanente au bien-être de nos résidents.* »

En s'appuyant sur une équipe de gestion expérimentée et un savoir-faire éprouvé, Stella Management continue d'écrire une histoire de croissance durable. Ce développement conforte la position du groupe parmi les leaders français des résidences services seniors, tout en s'inscrivant dans une dynamique de création de valeur.

### **À propos de Stella Management**

Avec 37 résidences, Stella Management est un acteur majeur du secteur des résidences services seniors en France, à travers la marque Stella. Les Résidences Services Seniors Stella sont des lieux de vie chaleureux où les personnes âgées de plus de 60 ans peuvent louer des appartements qualitatifs et abordables en centre-ville. Les résidents Stella, seniors autonomes, trouvent sur place un panel complet de services à la carte (animations, restauration, ménage etc.) pour vivre en toute sécurité, dans un cadre convivial, avec un personnel attentif présent 24h/7j.

### **Contact presse**

**Image Sept** : Juliette Mouraret : [jmouraret@image7.fr](mailto:jmouraret@image7.fr)

### **Liste des 22 Résidences Services Seniors reprises :**

#### **Alpes-Maritimes (06) :**

- 187 boulevard Général de Gaulle, Le cœur des Maurettes 06270 VILLENEUVE-LOUBET (reprise)

#### **Aube (10) :**

- Les Berges de Seine - 1 cours Jacquin 10000 TROYES (gérée par SM)

#### **Bouches-du-Rhône (13) :**

- 83 avenue du Prado 13008 MARSEILLE (reprise)

#### **Calvados (14) :**

- 36, rue d'Hérouville 14000 CAEN (reprise)

#### **Charente (16) :**

- 43 avenue Victor Hugo 16100 COGNAC (reprise)

#### **Côte-d'Or (21) :**

- 33 rue du Faubourg Raines 21000 DIJON (reprise)

#### **Gard (30) :**

- La Bastide du Canal - 19, cours Sadi Carnot 30300 BEAUCAIRE (gérée par SM – en construction)
- La Garance - 2 rue Justine Favart 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON (gérée par SM)

**Haute-Garonne (31) :**

- Vidailhan - 28 avenue de Galilée 31130 BALMA (reprise)

**Gironde (33) :**

- 8 rue Jules Guesde 33150 CENON (reprise)
- Danaé Le Clos de Mussonville - 30 avenue Danielle Mitterrand 33130 BÈGLES (gérée par SM)
- Danaé Le Domaine des Vignes - 20 rue Raymond Lavigne 33110 LE BOUSCAT (gérée par SM)
- Danaé Les Jardins de Beutre - 5 rue Georges Nègrevergne 33700 MÉRIGNAC (gérée par SM)

**Loiret (45) :**

- Les Bords de Loire - 12 rue Jousselin 45100 ORLEANS (reprise)

**Marne (51) :**

- Le Grand Jard - 6, rue Joseph Servas 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE (reprise – en construction)

**Nord (59) :**

- La Maillerie - 210 allée des Mannequins 59650 VILLENEUVE D'ASCQ (reprise)

**Pas-de-Calais (62) :**

- La Rose des Vents - 6 quai de la République 62200 BOULOGNE-SUR-MER (gérée par SM)

**Pyrénées-Atlantiques (64) :**

- Amatiga – 860 boulevard du BAB 64600 ANGLET (reprise)

**Hautes-Pyrénées (65) :**

- Les Roses de Massabielle - 24 avenue de la Gare 65100 LOURDES (gérée par SM – en construction)

**Bas-Rhin (67) :**

- Le Pavillon Robertsau - 2, rue Jacques et René Knecht 67000 STRASBOURG (gérée par SM)

**Haut-Rhin (68) :**

- Les Vergers de Paul - 10 rue des Vergers 68100 MULHOUSE (gérée par SM)
- Vinifera - 2, rue des Cotonnades 68920 WINTZENHEIM (reprise)

**Saône-et-Loire (71) :**

- 55 passage des Halles 71000 MACON (reprise)

**Seine-Maritime (76) :**

- Les Perles de Nacre - 55 rue Jean Jaurès 76290 MONTIVILLIERS (gérée par SM)

**Yvelines (78) :**

- 4 avenue de Winchester 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE (reprise)

**Deux-Sèvres (79) :**

- 28 place du Port – 79000 NIORT (reprise)

**Tarn (81) :**

- Les Rives du Tarn – 6/10 rue Auguste Vidal 81000 ALBI (gérée par SM)

**Var (83) :**

- 545 avenue de l'Infanterie de Marine 83000 TOULON (reprise)
- Port Provence - 80 rue Lucie Cavatorta 83500 LA SEYNE-SUR-MER (reprise)

**Vendée (85) :**

- 93, rue de l'Herseau 85300 CHALLANS (Reprise)

**Hauts-de-Seine (92) :**

- Le Cœur de Bagatelle - 4 rue Diderot 92150 SURESNES (gérée par SM)

**Seine-Saint-Denis (93) :**

- 43 avenue Thiers 93340 LE RAINCY (reprise)
- Le Clos Gambetta - 66 allée Gambetta 93340 LE RAINCY (gérée par SM)
- Le Domaine des Beaumonts - 34 rue Lauriau Cap Gaillard 93100 MONTREUIL (gérée par SM)

**Val-de-Marne (94) :**

- 1 rue des Camélias 94140 ALFORTVILLE (reprise – en construction)

- 15 rue Jeanne d'Arc 94160 SAINT MANDE (reprise)
- 34 rue Benjamin Franklin 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES (reprise)