

Paris, le 29 mars 2023

Les Résidences Services Seniors Stella reprennent la gestion de quatre résidences

Le Groupe Stella Management poursuit sa croissance avec la reprise de quatre Résidences Services Seniors, anciennement gérées par Les Essentielles.

Acteur de la Silver Economie depuis 2017, le Groupe Stella Management gère 6 Résidences Services Seniors sous la marque « Stella » en France (4 résidences ouvertes et 2 en construction) auxquelles s'ajoutent depuis le 1^{er} mars 2023, 4 résidences supplémentaires anciennement gérées sous la marque « Les Essentielles ».

Cette opération permet à Stella Management de remplir plusieurs objectifs stratégiques. En premier lieu, le Groupe renforce son positionnement d'acteur résidentiel pour seniors en cœur de ville, grâce aux emplacements de premier choix des quatre résidences prises en gestion. En effet, celles-ci sont situées à proximité immédiate des commerces et des transports dans des villes recherchées : Suresnes, Le Raincy, Montreuil et Strasbourg.

Avec cette acquisition, Stella Management franchit une étape majeure de son développement lui permettant d'accélérer sa croissance pour atteindre les 10 résidences gérées en 2023, soit un parc de 905 logements. Cette nouvelle étape permet au Groupe de s'ancrer durablement dans de nouvelles régions en proposant une solution d'habitat de qualité dédié aux personnes âgées autonomes sur une plus grande partie du territoire français.

A l'issue de cette transaction, Baptiste Corre, Président de Stella Management a déclaré :
« Notre vision est de gérer des Résidences Services Seniors répondant aux besoins des seniors d'aujourd'hui et de demain. Les quatre résidences, situées en cœur de ville, dont nous prenons la gestion sont en totale adéquation avec cela. La qualité de nos implantations garantit à nos résidents, seniors autonomes et indépendants, de pouvoir avoir accès aux commerces, aux transports, aux services de santé, et d'être plus proches de leurs familles. »

A propos de Stella Management

Créée en 2017, Stella Management est gestionnaire de Résidences Services pour Seniors à travers la marque Stella. Les Résidences Services Seniors Stella sont des lieux de vie chaleureux où les personnes âgées de plus de 60 ans peuvent louer des appartements qualitatifs et abordables en centre-ville. Les résidents Stella, seniors autonomes, trouvent sur place un panel complet de services à la carte (animations, restauration, ménage etc.) pour vivre en toute sécurité, dans un cadre convivial, avec un personnel attentif présent 24h/7j.

Liste des Résidences Services Seniors gérées par Stella Management :

Les Rives du Tarn – 6/10 rue Auguste Vidal 81000 ALBI

La Rose des Vents - 6 Quai de la République 62200 BOULOGNE-SUR-MER

Le Clos Gambetta - 66 allée Gambetta 93340 LE RAINCY

Les Perles de Nacre - 53 Rue Jean Jaurès 76290 MONTIVILLIERS

Le Domaine des Beaumonts - 34 rue Lauriau Cap Gaillard 93100 MONTREUIL

Les Vergers de Paul - 10 rue des Vergers 68100 MULHOUSE

Le Pavillon Robertsau - 2, rue Jacques et René Knecht 67000 STRASBOURG

Le Cœur de Bagatelle - 4 rue Diderot 92150 SURESNES

Les Berges de Seine - 1 Cours Jacquin 10000 TROYES

La Garance - 2 Rue Justine Favart 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Conseils sur l'opération :

Conseils du Groupe Stella :

- Conseil M&A : La Baume Finance (Gilles Toussaint et Bastien Rey)
- Conseil juridique : Archers (Avi Amsellem, Eric Labro et Lisa Jautée)

Conseils du Groupe Korian

- Conseil M&A : PwC Corporate Finance (Adrien d'Alincourt, Pierre Barthélémy et Clément Renaud)
- Conseil Juridique : Lamartine Conseil (Sophie Gsell, Fatima Khachani Villon et Florian Tranchecoste)
- VDD droit des sociétés : Lamartine Conseil (Sophie Gsell)
- VDD droit économique : Lamartine Conseil (Audrey Freeman et Benoît Philippe)
- VDD droit fiscal : Lamartine Conseil (Sarah Maubert-Mendez, Alexandre Noiro et Lionel Weller)
- VDD droit social : Lamartine Conseil (Etienne Pichon, Ophélie Deschamps-Jakovlevitch et Jérôme Cochet)

Contact presse : ab@stella-management.com